

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
по адресу: ул. Герцена д.23**

Год ввода в эксплуатацию-1992, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 40

Площадь общего имущества ХВС 306.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1597.5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------------|----|-------------------------------------|----|---------------------|
| | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | |
| | | Население | ИП | Население | ИП | |
| 291458.38 | 550893.54 | 12216.82 | 0 | 500378.96 | 0 | 38297.76 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 495187.44 | 495187.44 | 0 | 89.89 | 592779.49 | 417906.90 | 174872.6 | 193866.33 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-----------------------------------|---|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 68421.78 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 12514.2 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 97605.76 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 45181.12 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 29091.45 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 15927.16 |
| 7 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 12216.82 |
| 8 | Расходы по управлению МКД, руб. | 98650.85 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 38297.76 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 146712 |
| | закольцовка ГВС с установкой циркуляционного насоса | 62065 |
| | установка датчика сухого хода | 5401 |
| | установка дворового освещения | 9246 |
| | прочистка канализации (подвал) | 4294 |
| | ремонт канализации (кв. 25) | 5194 |
| | ремонт ХВС (кв. № 31, подвал) | 2058 |
| ремонт цоколя | 58454 | |
| 11 | прочее в т.ч.: | 28160.59 |
| | дезинфицирующие средства | 422.53 |
| | гос. экспертиза сметной документации: благоустройство дворовой территории | 12000 |
| | дезинсекция подвального помещения | 1483.93 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 12000 |
| дератизация подвального помещения | 2254.13 | |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев